

**ДОГОВОР № К-ЖФ-136-ВО**  
**Водоотведения**

Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Старая

"18" августа 2023г.

**Общество с ограниченной ответственность «Водоканал «Ладога» (ООО «ВК «Ладога»)**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующей организацией», в лице генерального директора, Стерховой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять **прием сточных вод исполнителя** в отношении объектов: **многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:**

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить Гарантирующей организации оплату водоотведения в сроки, порядке, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Гарантирующей организации и Исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

**II. Сроки и режим приема сточных вод**

- 4. Дата начала приема сточных вод определяется в соответствии с п. 57 настоящего договора.
- 5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 2.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты**

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Гарантирующей организации двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную в объеме потребленной холодной воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Гарантирующей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы исполнителя в связи с нарушением исполнителем нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится исполнителем на основании счетов, выставляемых Гарантирующей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Гарантирующая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя исполнителя осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением исполнителем режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения исполнителя, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод исполнителя в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении исполнителя;

л) опломбировать исполнителю приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды,

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Гарантирующая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления исполнителем учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливая контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования исполнителем и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

12. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 61.1 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Гарантирующую организацию хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями, в порядке, установленном разделом IX I настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным исполнителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим исполнителю на законном основании, только по согласованию с Гарантирующей организацией;

н) представлять Гарантирующей организации сведения об исполнителях, в отношении которых исполнитель выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении исполнителя и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям исполнителя или расположены в границах земельного участка исполнителя, или проходят через помещения, принадлежащие исполнителю;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя и охранных зонах таких сетей, без согласия Гарантирующей организации;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов исполнителя в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Гарантирующую организацию хозяйства в случае нарушения декларации.

13. Исполнитель имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета по согласованию с Гарантирующей организацией

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией.

**V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод,  
сроки и способы предоставления  
Гарантирующей организации показаний приборов учета**

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает исполнитель.

17. Количество принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у исполнителя приборов учета сточных вод исполнитель обязан в срок до \_\_\_\_\_ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории исполнителей, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством РФ).

19. Исполнитель, снимает показания приборов учета с 25 по 28 число расчетного месяца, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Гарантирующую организацию хозяйства не позднее 28 числа отчетного месяца.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется по электронной почте: info@vk-ladoga.ru. Отчет по показаниям приборов учета предоставляется за подписью руководителя или уполномоченного лица, действующего на основании доверенности.

**VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа  
Гарантирующей организации  
к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам)  
и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их  
состава и свойств**

21. Исполнитель обязан обеспечить представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам исполнителя, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования, или отбора проб, или начала работ на канализационных сетях, оповещает исполнителя о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют исполнителю служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

г) исполнитель вправе принимать участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Гарантирующей организацией работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

### **VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод**

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении исполнителей осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

### **VIII. Порядок контроля за соблюдением исполнителями показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет исполнителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для исполнителя, указываются по форме согласно приложению № 4.

25. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.

26. Контроль за соблюдением исполнителем требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод исполнителя.

В ходе осуществления контроля за соблюдением исполнителем установленных для него нормативов по объему сточных вод Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод исполнителя сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод исполнителя производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении исполнителем установленных нормативов по объему сточных вод исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### **IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод**

29. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Гарантирующая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) исполнителя;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) лиц, с которыми Гарантирующей организацией заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод исполнителя приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

31. Уведомление Гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **IX.1. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение**

31.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

31.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

#### **X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в договор при условии его заключения с исполнителем, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)**

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод исполнитель подает в Гарантирующую организацию хозяйства декларацию.

33. Декларация разрабатывается исполнителем и представляется в Гарантирующую организацию хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения исполнителем с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается исполнителем до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная исполнителем схема внутриплощадочных

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются исполнителем путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску исполнителя, выполненных по поручению исполнителя лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются исполнителем в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения исполнителем нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения; по веществам (показателям), не указанным исполнителем в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод исполнителя по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод исполнителя, заявленные исполнителем в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения исполнителя организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, исполнитель обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения исполнителя организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если исполнителем допущено нарушение декларации, исполнитель обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод  
в централизованные системы водоотведения в случае,  
если Гарантирующая организация  
осуществляет прием поверхностных сточных вод,  
поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений,  
принадлежащих исполнителю**

40. Гарантирующая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод исполнителя в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а исполнитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации.

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_



Федерации, и производить Гарантирующей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя указываются по форме согласно приложению № 6.

## **ХII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю**

43. Исполнитель представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, иные необходимые сведения и документы.

45. Гарантирующая организация осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

46. Исполнитель несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

## **ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **ХIV. Ответственность сторон**

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

54.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязанности по обеспечению доступа Гарантирующей организации к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ исполнитель несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Гарантирующей организации, другим исполнителям, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

#### **XV. Обстоятельства непреодолимой силы**

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **XVI. Действие договора**

57. Настоящий договор вступает в силу с 18 июля 2023 года.

58. Настоящий договор заключается на срок до 31 декабря 2023 года.

59. Настоящий Договор ежегодно считается пролонгированным на следующий календарный год (период), если ни одна из Сторон за 1 (один) месяц до истечения срока не уведомит другую о прекращении действия договора.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

61.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном исполнителем в Гарантирующую организацию хозяйства в порядке, предусмотренном разделом IX I настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Гарантирующей организацией либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

#### **XVII. Прочие условия**

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### **XVIII. Особые условия**

67. При превышении исполнителем нормативов по качеству сточных вод (при сбросе загрязняющих веществ с концентрациями, превышающими допустимую концентрацию загрязняющих веществ, и при сбросе загрязняющих веществ, запрещенных и(или) не согласованных к сбросу в централизованную систему водоотведения) исполнитель обязан оплачивать сверхнормативный сброс ежемесячно в течение трех месяцев с даты его выявления на основании результатов лабораторных исследований отбора проб у исполнителя и выставленных Гарантирующей организацией счетов на оплату и счетов-фактур.

Исполнитель оплачивает сверхнормативных сброс до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

68. Разделы договора VII, VIII, X применяются только к исполнителям, осуществляющим деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, и которым принадлежат на праве собственности или на ином законном основании канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения. При этом среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с указанных объектов составляет не менее 30 куб. метров и не более 200 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам в одну централизованную систему водоотведения.

69. Для исполнителей с объемом отведения сточных вод менее 30 куб. метров применяется порядок, установленный постановлением № 644 от 29 июля 2013г. в части нормирования состава сточных вод.

70. Счета, заявки, протоколы, акты и другие документы, которые используются и оформляются во исполнение настоящего договора, могут быть направлены исполнителю: почтой, курьером, по факсу или электронной почте (адрес указан в реквизитах) с обязательным подтверждением получения путем ответа на электронное сообщение с пометкой «получено» и указанием даты получения.

71. Возврат подписанных актов выполненных работ за отчетный период направляется исполнителем в адрес Гарантирующей организации в течение 30 дней с момента их получения.

72. Тариф на водоотведение устанавливается в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Сумма настоящего договора корректируется в зависимости от фактического водоотведения Исполнителя и изменения тарифов, без дополнительного согласования и оформления сторон.

### **XVI. Приложения к договору**

**Приложение № 1.** Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

**Приложение № 2.** Сведения о режиме приема сточных вод в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

**Приложение № 3.** Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

**Приложение № 4.** Сведения о нормативах по объему: отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 5.** Сведения о нормативах допустимых сбросов исполнителей (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

**Приложение № 6.** Сведения о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя в отношении многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

#### Адреса и реквизиты сторон

#### ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога»  
(сокращенное наименование: ООО «ВК «Ладога»)

Адрес: 188680, Ленинградская обл., Всеволожский м. р-н, Колтушское СП, д. Старая,  
ул. Генерала Чоглокова, д. 6, пом. 4  
ИНН: 4706048259 КПП: 470601001  
ОГРН: 1224700007091  
р/с № 407 028 105 550 000 908 84  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург  
БИК: 044030653  
к/с: 301 018 105 000 000 006 53  
телефон/факс: 8 (812)-337-67-02, 8-921-571-54-47  
e-mail: info@vk-ladoga.ru

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»  
(сокращенное наименование: ООО «Управление ЖКХ»)

Юридический адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, пом. 2Н.  
Почтовый (фактический) адрес: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.  
ИНН 4703126910 КПП 470301001  
ОГРН: 1154703001750, дата внесения в реестр 07.05.2015  
Банковские реквизиты: р/с 407 028 109 554 100 018 27  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 044030653  
к/с 301 018 105 000 000 006 53  
Телефон/факс: +7 813 70 69 951  
e-mail: oosever@yandex.ru

#### Гарантирующая организация:

Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»

М.П.



/Н. Ю. Стерхова/

#### Исполнитель:

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»

М.П.



/ А.В. Ивчук /

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности**

**Общество с ограниченной ответственность «Водоканал «Ладога» (ООО «ВК «Ладога»)**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующей организацией», в лице генерального директора, Стерховой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

**границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** объекта централизованных систем водоотведения Гарантирующей организации является: является внешняя граница стены многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;
- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.

Исполнитель допущен к оперативным действиям с оборудованием и канализационным сетям, находящимся в его ведении.

Обо всех нарушениях в работе оборудования Исполнитель обязан немедленно сообщить Гарантирующей организации по телефону: +7 (812)318-11-80 (диспетчерская служба).

В целях осмотра, персонал ООО «ВК «Ладога» имеет право доступа к сетям водоотведения и оборудованию Исполнителя.

Примечание: при изменении схемы подключения Исполнителя, составляется новый акт.

**Гарантирующая организация:**

Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»

М.П.



/Н. Ю. Стерхова/

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»

М.П.



/ А.В. Ивчук /

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_



**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме приема сточных вод**

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3	4
1	Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: - Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;	22 374,00 м3/год 1 864,50 м3/мес. 62,15 м3/сутки 2,59 м3/час	----
	Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: - Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.	40 343,45 м3/год 3 361,95 м3/мес. 110,53 м3/сутки 4,61 м3/час	----

Режим установлен на период действия настоящего договора.  
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Гарантирующая организация:**

Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»

М.П.

/Н. Ю. Стерхова/

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»

М.П.



/ А.В. Ивчук /

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах**  
**отбора проб сточных вод**

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования		Дата очередной проверки
1	2	3		4
1	---	---		---
N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	---	---	---	---
N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб		Частота отбора проб
1	2	3		4
1	Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: - Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 7;	Канализационный колодец, предназначенный для контроля состава и свойств сточных вод		Согласно законодательству Российской Федерации
2	Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: - Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, пер. Школьный, д. 5 корп. 3.	Канализационный колодец, предназначенный для контроля состава и свойств сточных вод		Согласно законодательству Российской Федерации

**Гарантирующая организация:**

Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»

М.П.

/Н. Ю. Стерхова/

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»



/А.В. Ивчук /

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения сточных вод, установленных для исполнителя

Месяц	Сточные воды, куб. м
1	2
Январь	5 226,45
Февраль	5 226,45
Март	5 226,45
Апрель	5 226,45
Май	5 226,45
Июнь	5 226,45
Июль	5 226,45
Август	5 226,45
Сентябрь	5 226,45
Октябрь	5 226,45
Ноябрь	5 226,45
Декабрь	5 226,45
Итого	62 717,45

**Гарантирующая организация:**

Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»

М.П.



/Н. Ю. Стерхова/

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»

М.П.



/ А.В. Ивчук /

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_



## СВЕДЕНИЯ

**нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для исполнителя в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
1	2	3
Требования к составу и свойствам сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
	Минеральный (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворённые и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворённые и эмульсированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в т.ч. толуол, бензол, ацетон, метанол и т.д.)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Хлор и хлорамины	5
	Взвешенные вещества	300
	БПК -5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты	300
	Хлориды (Cl-)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

	Хром общий (Cr)	0,5
	Хром (Cr (VI))	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Kd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций (Sr)	2

Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов  
 Выпуск № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Выпуск № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Гарантирующая организация:**

Генеральный директор  
 ООО «ВК «Ладога»

М.П.

\_\_\_\_\_/Н. Ю. Стерхова/

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
 ООО «Управление ЖКХ»

М.П.



\_\_\_\_\_/А.В. Ивчук/

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

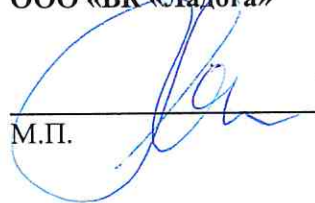
Исполнитель: \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя**

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения «\*» нет.

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: точки приема поверхностных сточных вод исполнителя отсутствуют. **Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения запрещается.**

**Гарантирующая организация:**  
Генеральный директор  
ООО «ВК «Ладога»



/Н. Ю. Стерхова/

М.П.

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО «Управление ЖКХ»



М.П.

/ А.В. Ивчук /

«\*» Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Гарантирующая организация: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_